

**RÈGLEMENT NUMÉRO 101-02
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 101-01, CONCERNANT L'AJOUT DE
CODES D'USAGES DANS LES ZONES P1 ET P2**

ATTENDU QUE la Municipalité de Maddington Falls a adopté le règlement de zonage numéro 101-01 et que celui-ci est entré en vigueur le 28 novembre 2019;

ATTENDU QUE la MRC d'Arthabaska confirme que les zones publiques **P-1** et **P-2** sont situées à l'intérieur du périmètre urbain établi par le schéma d'aménagement et de développement de la MRC et que les usages résidentiels et commerciaux sont compatibles avec l'affectation urbaine;

ATTENDU QUE le conseil peut modifier ce règlement et que lors de la séance du 11 avril 2023, en vertu de l'article 445 du Code municipal (RLRQ, c. C-27.1), un avis de motion a été donné par M Patrice Morin et un projet de règlement a été déposé au Conseil de la Municipalité de Maddington Falls;

POUR CES MOTIFS il est proposé par la conseillère Eve-Lyne Marcotte et appuyé par le conseiller Bernard Philipps qu'il soit adopté le projet de règlement numéro 101-02 modifiant le règlement de zonage numéro 101-01, qui se lit comme suit :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Pour la **zone P-1** les codes d'usages suivants sont ajoutés :
 - Usage *Habitations bi familiales isolées* (art. 4.2 – B.1) pour un bâtiment de 2 logements;
 - Usage *Habitation multifamiliales isolées* (art. 4.2 – C.1) pour un bâtiment de 3 logements et plus et un nombre maximal de 4 étages permis;
3. Pour la **zone P-2** les codes d'usages suivants sont ajoutés :
 - Usage *Établissements de court séjour* (art. 4.3 – C.1) pour les usages d'hébergement;
 - Usage *Établissements de restauration intérieurs* (art. 4.3 – C.2) pour les usages de restauration.

Le tout tel que présenté à l'annexe 1 et illustrés à l'annexe 2 du présent règlement.

4. Le présent règlement entre en vigueur selon les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).



Patrice Morin,
Maire



Lisa Lee Farman,
Directrice générale / greffière-trésorière

| | |
|---|---------------|
| Avis de motion | 11 avril 2023 |
| Adoption du premier projet de règlement | 11 avril 2023 |
| Consultation publique | 9 mai 2023 |
| Adoption du règlement | 9 mai 2023 |
| Transmission à la MRC | 10 mai 2023 |
| Approbation par la MRC | 2023 |
| Publication | 2023 |
| Entré en vigueur | 2023 |

Grilles des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone

| Normes d'implantation et de dimensions | Zones | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | P-1 | P-2 | | | | | | | | |
| Marge de recul avant minimale : | | | | | | | | | | |
| • bâtiment principal | 7,5 | 7,5 | | | | | | | | |
| Marge de recul arrière minimale : | | | | | | | | | | |
| • bâtiment principal | 7,5 | 7,5 | | | | | | | | |
| Marge de recul latérale minimale : | | | | | | | | | | |
| • bâtiment principal | | | | | | | | | | |
| - bâtiment isolé | 5 | 5 | | | | | | | | |
| - bâtiment jumelé | - | - | | | | | | | | |
| - bâtiment en rangée | - | - | | | | | | | | |
| - habitation multifamiliale | - | - | | | | | | | | |
| Somme minimale des marges de recul latérales | | | | | | | | | | |
| • bâtiment principal | | | | | | | | | | |
| - bâtiment isolé | 10 | 10 | | | | | | | | |
| - bâtiment jumelé | - | - | | | | | | | | |
| - bâtiment en rangée (unité d'extrémité) | - | - | | | | | | | | |
| - habitation multifamiliale | - | - | | | | | | | | |
| Distance minimale d'un lac / cours d'eau | | | | | | | | | | |
| • bâtiment principal | PR | PR | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment principal | | | | | | | | | | |
| • nombre minimal d'étages | 1 | 1 | | | | | | | | |
| • nombre maximal d'étages | 4 | 4 | | | | | | | | |
| Pourcentage maximal d'occupation du sol | - | - | | | | | | | | |

Notes :

Toutes les distances sont en mètres.

- : Aucune norme ou non applicable.

PR : Voir les normes de protection des rives.

ANNEXE 2

